

Протокол № __

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Трехгорный, ул. Строителей, дом № 17, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Трехгорный

«20» июля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Добровольская Т.В. Собственник квартиры № 90 дома № 17 ул. Строителей

Форма проведения общего собрания: заочная форма.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 18:30. «01» июня 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12:00. «10» июля 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Трехгорный, ул. Первомайская, дом 2.

В заочной части приняло участие 126 собственников, составляющих 4277,6 голосов (52,9% от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

г. Трехгорный, ул. Строителей, д. 17, каб. 90

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9245,2 кв.м., в том числе: - жилых помещений — 8079,5 кв.м., - нежилых помещений 1165,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8079,5 голосов. Один голос равен 1 кв.м. собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4277,6 голосов (52,9% от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме заочного голосования
2. Утвердить председателя Добровольская Т.В, секретаря общего собрания Гриценко Т.П. и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Комфортный дом» с 01.08.2019 года.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом №17 по ул. Строителей г. Трехгорного – управление управляющей организацией.
5. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Строителей с 01.08.2019 года.
6. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома

7. Обязать управляющую организацию ООО «Комфортный дом» в срок до 01.08.2019г передать техническую документацию на многоквартирный дом № 17 по ул. Строителей и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Разместить результаты голосования на информационной доске подъезда дома № 17 по ул. Строителей в г. Трехгорном.
9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2019г.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Проведение собрания в форме заочного голосования

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3351,6 (78,3%) голосов;

Против - 258,2 (6,1%) голосов;

Воздержался - 667,8 (15,6%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя Добровольская Т.В, секретаря общего собрания Гриценко Т.П. и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3110,5 (72,7%) голосов;

Против - 193,7 (4,5%) голосов;

Воздержался - 973,4 (22,8%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Комфортный дом» с 01.08.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3045,8 (71,2%) голосов;

Против - 258,5 (6,1%) голосов;

Воздержался - 973,3 (22,7%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №17 по ул. Строителей г. Трехгорного – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3302.3 (77.2%) голосов;

Против - 258.2 (6.0%) голосов;

Воздержался - 717.1 (16.8%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Строителей с 01.08.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3175.7 (74.2%) голосов;

Против - 258.2 (6,1%) голосов;

Воздержался - 843.7 (19.7%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3225 (75.4%) голосов;

Против - 258.2 (6.0%) голосов;

Воздержался - 794.4 (18.6%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО «Комфортный дом» в срок до 01.08.2019г передать техническую документацию на многоквартирный дом № 17 по ул. Строителей и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3329 (77.8%) голосов;

Против - 258.2 (6.1%) голосов;

Воздержался - 690.4 (16.1%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По восемьмому вопросу повестки дня:

Разместить результаты голосования на информационной доске подъезда дома № 17 по ул. Строителей в г. Трехгорном.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3351.6 (78.3%) голосов;

Против - 258.2 (6.1%) голосов;

Воздержался - 667.8 (15.6%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3289.7 (76.9%) голосов;

Против - 258.2 (6.1%) голосов;

Воздержался - 729.7 (17.0%) голосов.

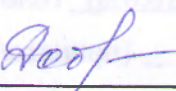
Решение принято (принято/не принято).

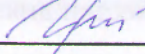
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

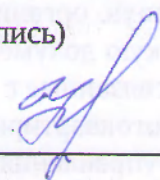
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в заочной форме.
2. Решения собственников помещений в количестве 126 л.

Председатель общего собрания 20.07.19  / Добровольская Т.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания 20.07.19  / Гриценко Т.П. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель ООО «Комфортный дом» 22.07.19  / Молодых Н.П. /
(подпись) (Ф.И.О.)